

**KOMUNALAC d.o.o. BIOGRAD NA MORU, Biograd na Moru, Kralja Petra Svačića 28, MB: 3334341, OIB: 79399174783, zastupan po direktoru, Marin Colić, Upravni pravnik, (u daljnjem tekstu: Naručitelj) s jedne strane**

**i**

**CENTROGRADNJA d.o.o. Zagreb, II Plemićko 12, 10 090 ZAGREB, OIB: 04722246743, zastupan po direktoru, Zvonko Pilipović, dipl.ing.građ., (u daljnjem tekstu: Izvođač) s druge strane**

## **UGOVOR**

### **O IZGRADNJI KANALIZACIJSKOG SUSTAVA BIOGRADSKJE RIVIJERE**

#### **– PODSUSTAV NASELJA DRAGE – II FAZA I**

#### **- PODSUSTAV SERVISNE ZONE NASELJA PAKOŠTANE - OPĆINA PAKOŠTANE**

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane zaključuju ovaj Ugovor na temelju provedenog postupka javne nabave javnim nadmetanjem u otvorenom postupku javne nabave male vrijednosti, evidencijski broj nabave EJN-270/15, objavljenom u e-oglasniku „Narodnih novina“ pod brojem 2015/S 005-0009473 od 09. ožujka 2015.godine i Odluke Naručitelja o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja broj:270/15-6 od 29. svibnja 2015. godine.

Naručitelj povjerava, a Izvođač preuzima obvezu izvođenja radova za **izgradnju kanalizacijskog sustava Biogradske rivijere – Podsustav naselja Drage - II faza i Podsustav servisne zone naselja Pakošane – Općina Pakošane**, a u svemu sukladno projektnoj dokumentaciji, ponudi Izvođača br. 052/2015 od 30.03.2015. god., te troškovniku, dokumentaciji za nadmetanje, dinamičkom planu, odredbama ovog Ugovora, važećim propisima, pravilima struke i općim i tehničkim uvjetima za izvođenje radova u građevinarstvu.

Ugovorne strane suglasno određuju da je Izvođač primio ugovorno-tehničku dokumentaciju iz prethodnog stavka i istu pročitao te Izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je ista dostatna za izvođenje i okončanje radova prema ovom Ugovoru i priložima te se odriče prava prigovora na sadržaj iste dokumentacije.

Izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je neposredno detaljno pregledao lokacije gradilišta, izvršio potrebna mjerenja i upoznao se sa svim okolnostima relevantnim za izvođenje predmetnih radova.

Izvođač je obavezan u roku od najviše 8 (osam) dana od dana potpisa Ugovora zatražiti od Naručitelja objašnjenje nejasnih detalja ukoliko ih ima, kako ne bi došlo do zastoja u izvedbi radova, te upozoriti Naručitelja na eventualne uočene nedostatke.

## VRIJEDNOST RADOVA

### Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju cijenu radova za izvođenje radova na izgradnji **Kanalizacijskog sustava Biogradske rivijere Podsustav naselja Drage-II faza i Podsustav servisne zone Pakošane, Općina Pakošane**, iz članka 1.ovog Ugovora, u iznosu od

19.444.900,43 kuna

na koji iznos se obračunava i porez na dodatnu vrijednost u iznosu od

4.861.225,11 kuna

što ukupno iznosi **24.306.125,54 kuna**

(slovima: dvadesetčetirimilionatristošesttisucastodvadesetpetkunaipedesetčetirilipe)

Ugovorne jedinične cijene su fiksne i nepromjenjive do završetka svih radova.

Konačna vrijednost radova utvrdit će se na osnovu stvarno izvršenih količina priznatih u građevinskoj knjizi i jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika, kao i odredbi ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, sukladno važećim propisima o javnoj nabavi, da nije potrebno sklapanje dodatka ovoga Ugovora za slučaj da ukupan iznos prema okončanom obračunu nije viši od 5 % od predvidive cijene građenja iz ovog članka.

## ROKOVI I DINAMIKA

### Članak 3.

Početak ugovornih obveza nastupa obostranim potpisom Ugovora.

U roku od 15 (petnaest) dana od stupanja na snagu Ugovora, uslijediti će uvođenje Izvođača u posao.

Smatra se da je Izvođač uveden u posao kada mu Naručitelj uruči:

- akt temeljem kojeg se može pristupiti građenju i
- glavne projekte, o čemu će se sastaviti Zapisnik.

Od datuma uvođenja u posao, Izvođač je u obvezi izraditi troškovnikom traženu projektnu dokumentaciju i izvršiti prijave gradilišta u roku od 8 (osam) dana prije početka građenja, a za slučaj zakašnjenja u ispunjenju ovih obveza Naručitelj je ovlašten izjaviti raskid ovog Ugovora zbog krivnje Izvođača.

Nakon dobivene suglasnosti Nadzornog inženjera i predstavnika Investitora na izrađenu projektnu dokumentaciju, Izvođač se obvezuje biti u mogućnosti započeti s izvođenjem predmetnih radova na gradilištu (upis u građevni dnevnik).

Od dana otvaranja građevnog dnevnika počinje teći rok za izvođenje radova.

Krajnji rok završetka radova je **15.12.2016.** godine.

Rok za izvođenje radova bitan je sastojak Ugovora, pa ukoliko to zahtjeva dinamika građenja, po nalogu Nadzornog inženjera ili zahtjeva Naručitelja, Izvođač je obavezan organizirati rad i u produženoj smjeni, dvije smjene ili neradnim danom i o tome dobiti sve potrebne dozvole i suglasnosti nadležnih službi.

Pod završetkom radova podrazumijeva se da je izvršen upis Nadzornog inženjera u građevni dnevnik da su radovi po Ugovoru završeni.

Ispunjavanje svih ugovornih obveza podrazumijeva uspješno obavljenju primopredaju radova i obveze sudjelovanja na tehničkom pregledu građevine u skladu sa Zakonom o obveznim odnosima, Zakonom o gradnji te ostalim pozitivnim propisima.

## **UGOVORNA KAZNA**

### **Članak 4.**

Ako Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je Naručitelju platiti iznos u visini 2 ‰ (dva promila) dnevno od ugovorene vrijednosti radova i to za svaki dan zakašnjenja.

Ugovorna kazna ne može prijeći iznos od 10% (deset posto) ukupne vrijednosti ugovorenih radova.

Izvođač se oslobađa plaćanja ugovorne kazne za one dane zakašnjenja do kojih je došlo iz razloga utvrđenih u članku 5. ovog Ugovora. Zahtjev za ostvarivanje prava na ugovornu kaznu Naručitelj može podnijeti do završetka okončanog obračuna.

Ako je šteta koju Naručitelj trpi uslijed zakašnjenja Izvođača veća od iznosa ugovorne kazne, on ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete. Šteta koju uslijed zakašnjenja trpi Naručitelj obuhvaća i povećane troškove plaćanja nadzora građenja kao i troškove koordinatora gradnje za razdoblje zakašnjenja u radovima.

## **PRODUŽENJE ROKA ZA IZVRŠENJE RADOVA**

### **Članak 5.**

Ugovorne strane su suglasne da se rok za izvršenje radova utvrđen ovim Ugovorom može produljiti u slijedećim slučajevima:

- Izvođač može pismeno zahtijevati produljenje roka završetka radova u slučajevima u kojima je radi promijenjenih okolnosti, više sile ili neispunjenja obveza Naručitelja bio spriječen izvoditi radove, a najkasnije 3 (tri) dana od nastanka okolnosti koje dovode do zakašnjenja.
  - Rok izvedbe radova može se produljiti i zbog nepovoljnih vremenskih prilika uz uvjet da se svi sudionici u gradnji moraju složiti da su upravo te nepovoljne vremenske prilike onemogućile izvedbu pojedinih vrsta radova na način da se remeti dinamika cjelokupnog završetka ugovorenih radova. Broj dana takvih nepovoljnih vremenskih prilika utvrđuje se evidencijom meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova, ovjerenih po nadzornom inženjeru u građevinskom dnevniku. O nastupu i prestanku takvih događaja Izvođač će bez odlaganja pismeno obavijestiti Naručitelja.
  - Rok izvedbe radova produljiti će se ako Naručitelj izda nalog o obustavi radova.
- U slučajevima navedenim u ovom članku, Naručitelj i Izvođač će zaključiti dodatak Ugovoru u kojem će utvrditi novi rok izvršenja radova.

### **Članak 6.**

Izvođač je dužan u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisivanja ugovora dostaviti ovlaštenoj osobi Naručitelja detaljan dinamički i financijski plan po svim vrstama instalacija i po vrstama radova. Izvođač će također dostaviti aktualizirane planove kad god se dinamika izvođenja radova ili obveze Izvođača ne podudaraju s dinamičkim i financijskim planom.

Dinamički i financijski plan moraju biti prihvaćeni i ovjereni od strane nadzornog inženjera i ovlaštenih predstavnika Naručitelja.

Dinamički plan obuhvaća redoslijed kojim Izvođač namjerava izvoditi radove uključujući predviđeno vremensko trajanje svake pojedine faze.

Financijski plan obuhvaća vrijednosti izvedenih radova sukladno dinamičkom planu.

## **OBVEZA IZVOĐAČA**

### **Članak 7.**

Izvođač se obvezuje izvršiti ugovorene radove prema Zakonu o gradnji, prema važećim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Ugovora o izvođenju radova i nakon završetka radova objekt predati Naručitelju na korištenje.

Izvođač je dužan izraditi izvedbeni projekt sukladno glavnom projektu i propisima o gradnji.

Neposredno prije završetka radova odnosno upisa nadzornog inženjera da su radovi po ugovoru završeni, mora se izvršiti pregled izvedenih radova na gradilištu od strane predstavnika Izvođača radova, Nadzornog inženjera i Naručitelja te ispuniti Zapisnik o gotovosti radova.

Ukoliko se Zapisnikom o gotovosti radova konstatira da ima nedostataka i/ili neizvršenih radova, ne može se izvršiti upis Nadzornog inženjera u građevni dnevnik da su radovi po ugovoru završeni, te se Izvođaču daje rok za uklanjanje nedostataka odnosno dovršetak neizvršenih radova. Po uklanjanju nedostataka odnosno dovršetku neizvršenih radova vrši se ponovni pregled radova na gradilištu i ispunjava novi Zapisnik o gotovosti radova sve dok svi radovi na gradilištu ne budu u potpunosti završeni.

Pod završetkom radova podrazumijeva se upis Nadzornog inženjera u građevni dnevnik da su radovi po ugovoru završeni koji podrazumijeva da je Izvođač uklonio sve eventualne nedostatke i dovršio sve radove (Zapisnik o gotovosti radova), te da je od strane Izvođača i Nadzornog inženjera, Naručitelju predana tehnička dokumentacija za primopredaju objekta i provođenje tehničkog pregleda građevine.

### **Članak 8.**

Materijal i opremu potrebnu za izgradnju objekta iz članka 1. dužan je dati Izvođač.

Tijekom izvedbe ugovorenih radova, Izvođač se obvezuje koristiti materijale i opremu koja zadovoljava uvjete propisane normama i tehničkim uvjetima, uz obvezu dostave odgovarajućih dokaza o kvaliteti, i za instalaciju vode izjava o sukladnosti da je sva oprema i materijal u direktnom doticaju s vodom predviđena za uporabu u prehrambenoj industriji.

U cilju dokaza kvalitete uporabljenih materijala, opreme i izvedenih radova, Izvođač je obavezan o svom trošku vršiti potrebna prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obimu predviđenom u tehničkim uvjetima, te za iste Naručitelju dostaviti izvješće ovlaštenog laboratorija.

### **Članak 9.**

Izvođač je obavezan izraditi geodetske snimke - projekt izvedenog stanja za vodovodne cjevovode i ostale podzemne instalacije (energetski vodovi, katodna zaštita, signalni vodovi).

Ujedno je potrebno dostaviti foto dokumentaciju na elektronskom mediju (CD) o montaži cjevovoda, odnosno digitalne fotografije cjevovoda sa svim bitnim detaljima (lukovi, odnosno točke vertikalnih i horizontalnih lomova cijevi).

### **Članak 10.**

Izvođač će tijekom izvođenja radova omogućiti provođenje nadzora i postupati po svim primjedbama i zahtjevima nadzornog inženjera, a posebno u cilju kontrole količine, kvalitete i roka izvođenja radova te uvažavati primjedbe koordinatora II zaštite na radu.

Izvođač se posebno obvezuje dokumentaciju o kvaliteti ugrađenog materijala, dati na uvid nadzornom inženjeru prije ugradnje, uključujući pismeno odobrenje za korištenje istog upisom u građevni dnevnik. Izvođač je dužan za svaku fazu rada zatražiti prethodno pismeno odobrenje od strane nadzornog inženjera upisom u građevni dnevnik. Ukoliko Izvođač ne postupi sukladno ovoj stavci, neće mu se priznati izvedeni radovi.

#### **Članak 11.**

Izvođač je dužan izvoditi radove, prijaviti i ishoditi suglasnosti na prekopavanjima javnih i nerazvrstanih cesta, te na javnim površinama, u skladu sa Suglasnostima i Rješenjima vlasnika istih u vremenskom periodu odobrenom u suglasnostima, te je dužan poštivati posebne uvjete izvođenja radova navedene u istima.

Izvođač se obvezuje da će prilikom izvođenja radova na građevini pravovremeno poduzimati sve mjere radi zaštite sigurnosti objekata, radova, opreme i materijala, zaposlenika, prolaznika, prometa i okoline prema važećim propisima.

Svaku štetu i troškove učinjene na cesti ili trećim osobama koja nastane zbog izvođenja radova i nepoštivanja Rješenja i propisa navedenih u Rješenjima snosit će Izvođač radova.

Izvođač je dužan o svim promjenama nastalim tijekom izvođenja prekopa pismeno i usmeno izvijestiti Naručitelja, s navođenjem pravovaljanih razloga promjena.

Izvođač se obvezuje po izvršenim radovima ukloniti s gradilišta preostali materijal, opremu i sredstva za rad te očistiti gradilište od otpadaka i dovesti ga u prvobitno stanje.

#### **Članak 12.**

Obveza je Izvođača zatražiti prethodno suglasnost Naručitelja za naknadne izmjene imenovanih ovlaštenih osoba angažiranih na izvođenju radova u skladu sa Ponudom Izvođača. Prilikom traženja dopuštenja, Izvođač je dužan dokazati da predložene osobe ispunjavaju sve uvjete određene Dokumentacijom za nadmetanje.

#### **Članak 13.**

Izvođač je obavezan voditi građevni dnevnik, propisana izgleda i sadržaja, sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika, građevinsku knjigu i ostalu, u skladu sa važećim Zakonima i propisima predviđenu gradilišnu dokumentaciju.

### **OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI**

#### **Članak 14.**

Izvođač je obavezan o svom trošku osigurati se od odgovornosti iz djelatnosti za vrijeme izvođenja radova, kojim osiguranjem je pokriven rizik od opće odgovornosti za štetu koja može nastati obavljanjem djelatnosti, a koja ne može biti manja od iznosa 1.000.000,00 kn po osiguranom slučaju. Izvođač je dužan u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora predati Naručitelju policu osiguranja iz prethodnog stavka, a u suprotnom Naručitelj je ovlašten jednostrano raskinuti ovaj Ugovor uslijed krivnje Izvođača.

Ukoliko za vrijeme izvođenja predmetnih radova, odnosno važenja predmetnog Ugovora dođe do isteka valjanosti police osiguranja iz stavka 1. ovog članka, Izvođač je u obvezi odmah dostaviti novu policu s minimalnim rokom valjanosti sukladno roku izvršenja ugovornih obveza, a u suprotnom Naručitelj je ovlašten jednostrano raskinuti ovaj Ugovor uslijed krivnje Izvođača.

## **JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA**

### **Članak 15.**

Izvođač je obavezan Naručiocu dostaviti u roku od 8 (osam) dana nakon potpisivanja Ugovora, bezuvjetno jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u visini 10% (deset posto) ugovorenih radova (bez PDV-a), u obliku bankarske garancije od Naručiocu prihvatljive banke s naznakom „plativo na prvi poziv“ i „bez prava prigovora“ s rokom važenja do ispunjenja svih ugovornih obveza.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Naručiocu ovlašten naplatiti ukupan iznos jamstva iz bankarske garancije u slučaju da Izvođač ne ispuni pravovremeno neku od svojih nenovčanih obveza iz ovog Ugovora, neovisno o tome da li je šteta koju zbog povrede ugovornih odredbi trpi Naručiocu manja od iznosa jamstva iz bankarske garancije ili štete uopće nema.

## **JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU**

### **Članak 16.**

Izvođač jamči za kvalitetu izvršenih radova. Jamstveni rok za kvalitetu radova utvrđuje se na razdoblje od 2 (dvije) godine i počinje teći od dana primopredaje građevine.

Izvođač je dužan dostaviti Naručiocu jamstvo za jamstveni rok, 10 (deset) dana nakon ispostave Okončane situacije i primopredaje građevine, u visini 5% (pet posto) vrijednosti izvedenih radova (bez PDV-a), dostavom bankarske garancije na odgovarajući iznos od Naručiocu prihvatljive banke s naznakom „plativo na prvi poziv“ i „bez prava prigovora“ s rokom važenja od dvije godine od dana primopredaje radova).

Dostavljanjem jamstva za jamstveni rok Naručiocu, Izvođaču se vraća jamstvo za dobro izvršenje Ugovora, pod uvjetom da se do tog dana nisu ostvarili uvjeti za naplatu po jamstvu za dobro izvršenje ugovora.

## **JAMSTVO ZA SOLIDNOST IZVEDBE GRAĐEVINE**

### **Članak 17.**

Izvođač jamči za solidnost izvedbe građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 (deset) godina od predaje i primitka radova. Jamstveni rok počinje teći danom primopredaje građevine Naručiocu.

### **Članak 18.**

Izvođač se obvezuje da će sve nedostatke koji se pojave u jamstvenom roku započeti otklanjati odmah po prijavi odnosno najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijave nedostatka od strane Naručioca, te iste ukloniti i završiti u najkraćem mogućem roku u odnosu na vrstu nedostatka.

Ne bude li otklanjanje nedostataka izvršeno u roku kako je rečeno u prethodnom stavku, Naručiocu ima pravo, bez prethodne obavijesti, pristupiti otklanjanju nedostataka po trećim osobama, a na teret Izvođača. Naručiocu će potraživanja nadoknaditi na prvi pisani zahtjev bankarskom garancijom a sve prema navodima iz članka 16. ovog ugovora, naplativom na prvi poziv bez prigovora.

## **IMENOVANJE ODGOVORNE OSOBE ZA VOĐENJE GRADILIŠTA**

### **Članak 19.**

Izvođač je dužan imenovati odgovornu osobu za vođenje građenja u skladu sa Zakonom o gradnji, Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, koja će rukovoditi izvedbom radova.

O imenovanju predstavnika Izvođača, Izvođač je dužan prije početka izvođenja radova, pismenim putem obavijestiti Naručitelja.

## **NEPREDVIĐENI I NAKNADNI RADOVI**

### **Članak 20.**

U slučaju pojave nepredviđenih i naknadnih radova Nadzorni inženjer izdaje suglasnost za njihovo izvođenje uz prethodno pisano odobrenje ovlaštenog predstavnika Naručitelja. Uz zahtjev za izdavanje suglasnosti Nadzorni inženjer dužan je dati obrazloženje i potrebu za izvođenjem radova, kao i prethodno mišljenje projektanta.

Izvođač je dužan opisati vrstu radova, količine radova, jediničnu i ukupnu cijenu radova, ukoliko jedinična cijena nije ugovorena dostaviti i analizu cijena, te rok izvođenja radova. Analiza cijena za radnu snagu, strojeve i tehničku opremu koje će Izvođač angažirati, formirati će se na bazi elemenata iz ponude, a za materijal na osnovu važećeg cjenika Izvođača u vrijeme potpisivanja Ugovora.

Iznimno, Izvođač može izvesti nepredviđene radove bez prethodne suglasnosti Naručitelja, ako zbog hitnosti nije mogao pribaviti tu suglasnost, a u opasnosti je stabilnost objekta.

## **OBVEZE NARUČITELJA**

### **Članak 21.**

#### **Imenovanje ovlaštene osobe Naručitelja**

Stalni nadzor nad tijekom izvođenja ugovorenih radova vršiti će Naručitelj putem imenovane ovlaštene osobe-nadzornog inženjera, sukladno Zakonu o gradnji.

Imenovanje nadzornog inženjera Naručitelj će, pravovremeno pismenim putem, dostaviti Izvođaču.

U provedbi stručnog i obračunskog nadzora gradnje uz obveze propisane u Zakonu o gradnji, Nadzorni inženjer provjerava i slijedeće:

- trošenje sredstava prema ukupno ugovorenim;
- količine i cijene radova, te analizu cijena;
- izvršenje radova prema dinamičkom i financijskom planu;
- ispunjenje obveze Izvođača iz čl.6 ovog Ugovora;
- obveze podizvođača;
- kvalitetu radova i materijala u odnosu na zahtjeve dokumentacije, standarda i ostalih tehničkih propisa i normativa;
- raspolaganje svim potrebnim atestima koje mora imati Izvođač;
- vođenje dokumentacije na gradilištu;
- tabelar više/manje radnji.

## **OBRAČUN I PLAĆANJE IZVRŠENIH RADOVA**

### **Članak 22.**

Izvedeni radovi obračunavati će se na osnovu izmjere stvarno izvedenih količina, te po nadzoru ovjerene građevinske knjige s odgovarajućim obračunskim crtežima s mjerama.

Izvedene radove Izvođač će obračunavati putem privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije. Sve dok se ne izvrši uspješna primopredaja objekta, Naručitelj po svakoj situaciji zadržava 5% (pet posto) od neosporenog fakturiranog iznosa te će se okončanim obračunom utvrditi da li Izvođač ima pravo na isplatu zadržanog iznosa i u kojem dijelu.

Privremene situacije Izvođač ispostavlja u 8 (osam) primjeraka nadzornom inženjeru do 5-og u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu. Na situacijama Izvođač prikazuje 5 (pet) posto zadržanog iznosa sukladno prethodnom stavku odnosno dostavlja situaciju umanjenu za navedeni postotak.

Primljene situacije Nadzorni inženjer je dužan ovjeriti u roku 5 (pet) dana od datuma zaprimanja situacije i proslijediti Naručitelju najkasnije do 10-og u mjesecu. Naručitelj je iste dužan platiti u roku do 60 (šezdeset) dana od datuma zaprimanja situacije ovjerene od nadzornog inženjera.

Naručitelj može u opravdanim slučajevima osporiti plaćanje dijela situacije, ali je neosporeni dio situacije dužan platiti u naprijed navedenom roku umanjenu za 5% (pet posto) sukladno stavku 3. ovog članka.

## **USTUPANJE RADOVA PODIZVOĐAČIMA**

### **Članak 23.**

Izvođač može ustupiti dio radova podizvođaču, za onaj dio Ugovora koji je dao u podugovor, trećim osobama ovlaštenim za izvedbu takvih radova, samo na temelju upućenog pisanog zahtjeva Naručitelju i uz njegovu prethodnu pisanu suglasnost i uz obavezu dostavljanja podataka o podizvođaču.

Izvođač je odgovoran za ukupnu realizaciju ovog Ugovora odnosno za ispunjenje obveza podizvođača, stoga ustupanje radova trećim osobama ne može utjecati na prava i obveze ugovornih strana utvrđene ovim Ugovorom, odnosno sudjelovanje podizvođača ne utječe na odgovornost Ponuditelja za izvršenje ugovora o javnoj nabavi.

Plaćanje podizvođačima vršit će se neposredno na temelju ovjerene i odobrene situacije ili računa od strane Izvođača, što će se posebno naznačiti u situaciji koju Izvođač ispostavi Naručitelju i u kojoj su obračunati ti radovi.

Naručitelj nema nikakvu odgovornosti glede točnosti utvrđenih obveza u računu ili situaciji podizvođača, niti je obavezan provjeravati istinitost tako ovjerene i potpisane situacije ili računa, te se njegova obveza odnosi isključivo i jedino na plaćanje računa ili situacija u roku u kojem isti dospijeva. Ukoliko postoji nesuglasica između Izvođača i podizvođača, istu će sami rješavati mimo Naručitelja.

## **PRIMOPREDAJA RADOVA I OKONČANI OBRAČUN**

### **Članak 24.**

Izvođač će po završetku svih radova kompletirati dokaze o uporabljivosti ugrađenih građevnih proizvoda, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme prema posebnom Zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine bitnim zahtjevima za građevinu i od ovlaštenih tijela izdane dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine

i za radove koji su u tijeku određena Zakonom o gradnji, posebnim propisom ili projektom i drugu dokumentaciju potrebnu za održavanje tehničkog pregleda i primopredaju Naručitelju.

Po dostavljenoj dokumentaciji Nadzoru, dokazu da su otklonjeni svi eventualni nedostaci po Zapisniku o gotovosti radova Nadzor mora sve pregledati te po tom pregledu Izvođač pismeno obavještava Naručitelja putem Nadzornog inženjera. Sastavni dio pismene obavijesti mora biti popis sve potrebne dokumentacije za tehnički pregled i primopredaju, ovjeren od strane Nadzornog inženjera. U roku od 4 (četiri) dana od pisane obavijesti sva navedena dokumentacija iz popisa mora biti dostavljena Naručitelju kao i dokaz o otklanjanju eventualnih nedostataka. Najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja pravovaljane pisane obavijesti i dostavljene dokumentacije, Naručitelj će pozvati Izvođača na primopredaju i okončani obračun o čemu će se sastaviti Zapisnik o primopredaji i okončanom obračunu.

Po sastavljanju i ovjeri zapisnika o primopredaji i okončanom obračunu stečeni su uvjeti za ispostavljanje okončane situacije i predaju objekta Naručitelju na korištenje.

Isto tako čim je to po redovnom tijeku stvari moguće, predati će se zahtjev za tehnički pregled odnosno za izdavanje uporabne dozvole građevine, a najkasnije u roku od 10 (deset) dana.

Izvođač je dužan surađivati kod tehničkog pregleda i ishoda uporabne dozvole Građevine, te o svom trošku ukloniti eventualne nedostatke koje utvrdi povjerenstvo za tehnički pregled kako isti ne bi bili prepreka Naručitelju u dobivanju uporabne dozvole.

## **IZMJENA I RASKID UGOVORA**

### **Članak 25.**

Ovaj ugovor može se mijenjati samo pismenim putem, a sve naknadne moguće izmjene i dopune imaju se priključiti svim primjercima ugovora kao njegovi dodaci.

Izmjene i dopune koja ne budu sastavljene pismeno neće prouzročiti nikakav pravni učinak.

Upisi u građevni dnevnik koji nisu u skladu s odredbama ugovora ili ovlaštenjima Nadzornog inženjera i Inženjera gradilišta te predstavnika Naručitelja, ne stvaraju obveze za ugovorne strane.

### **Članak 26.**

Ukoliko Izvođač propusti izvršiti neku obvezu iz ugovora, Ovlaštena osoba Naručitelja može putem obavijesti zatražiti od izvođača da popravi nedostatak odnosno da ispuní obavezu u odgovarajućem roku.

Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko Izvođač:

- ne postupi prema obavijesti iz stavka 1. ovog članka;
- bez opravdanog razloga ne započne ili ne nastavi s radovima na pojedinoj dionici u skladu s dinamičkim planom;
- izvrši promjenu podizvođača iz članka 23. Ovog Ugovora bez prethodne suglasnosti Naručitelja;
- postane nesposoban za plaćanje ili se nad njim otvori stečajni postupak;

Naručitelj raskida Ugovor putem pismene obavijesti.

U slučaju raskida Ugovora Naručitelj ima pravo na naknadu štete.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 27.**

Prilog ovog ugovora o građenju, koji čini njegov sastavni dio je:

1. Ponuda br. 30/2015 od 30.03.2015. god.
2. Ugovorni troškovnik

#### Članak 28.

Ugovorne strane utvrđuju da za praćenje realizacije ovog Ugovora imenuju svoje ovlaštene predstavnike i to:

- a) za Naručitelja: Krune Pešić
- b) za Izvođača: Zvonko Pilipović

koji sukladno odredbama Zakona o gradnji rukovode izvedbom radova.

#### Članak 29.

Naručitelj zadržava pravo da tijekom radova odustane od izvedbe pojedinih stavki iz ugovornog troškovnika.

#### Članak 30.

Ugovorne strane utvrđuju da za sve što nije regulirano ovim ugovorom važe odredbe Zakona o gradnji, Zakona o obveznim odnosima i ostalih propisa. Primjena posebnih uzanci o građenju se isključuju.

#### Članak 31.

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora, Naručitelj i Izvođač će rješavati sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovorne strane prihvaćaju nadležnost Trgovačkog suda u Zadru.

#### Članak 32.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih od kojih 5 (pet) zadržava Naručitelj, 3 (tri) Izvođač radova, a svaki od primjeraka smatra se izvornikom.

#### Članak 33.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

za Izvođača:

**DIREKTOR:**

Zvonko Pilipović

**CENTROGRADNJA d.o.o.**  
za građevinarstvo i trgovinu  
ZAGREB, 2. Plešićeva 42

za Naručitelja:

**DIREKTOR**

Marin Colić, Upravni pravnik

**KOMUNALAC d.o.o.**  
**BIOGRAD NA MORU**

Datum: 24 -09- 2015

Datum: 24 -09- 2015

Broj: \_\_\_\_\_

Broj: **270/15-13**