

KOMUNALAC d.o.o., Kralja Petra Svačića bb. 23210 Biograd na Moru, OIB: 79399174783 kojeg zastupa direktor Damir Kraljić, prof., (u daljnjem tekstu Naručitelj)

i

GOLEMI, Vrana, Pećina 61, 23211 Pakoštane, OIB: 60297789621 kojeg zastupa vlasnik Marijan Golem, (u daljnjem tekstu: Izvođač) zaključili su

UGOVOR

**za izvođenje radova na izgradnji ulične kanalizacijske mreže
istočnog dijela grada Biograda na Moru**

Predmet ugovora

Članak 1.

Ugovorne strane zaključuju ovaj Ugovor na temelju provedenog postupka javne nabave javnim nadmetanjem u otvorenom postupku male vrijednosti, evidencijski broj nabave EJN-06/12, objavljenom u e-oglasniku «Narodnih novina» pod brojem 2012/S 005-0061143 od 17. rujna 2012. godine i Odluke Naručitelja o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja broj: 973/12-5 od 21. studenog 2012. godine.

Naručitelj povjerava a Izvođač preuzima izvođenje radova na izgradnji ulične kanalizacijske mreže istočnog dijela grada Biograda na Moru, prema prihvaćenoj ponudi izvođača broj: 66-12 od 05. listopada godine, kao i prema opisu iz prihvaćenog troškovnika po vrstama i stavkama radova, koji zajedno s projektnom dokumentacijom i dokumentacijom za nadmetanje čine sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Izvođač se obvezuje radove iz članka 1. ovog Ugovora izvršiti prema standardima i pravilima struke, držeći se tehničkih normativa koji važe za ovu vrstu poslova.

Cijena i način plaćanja

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju cijenu radova na izgradnji ulične kanalizacijske mreže istočnog dijela grada Biograda na Moru, iz članka 1. ovog Ugovora, u iznosu od

3.845.558,70 kuna

na koji iznos se obračunava i porez na dodanu vrijednost u iznosu od
961.389.68 kuna

što ukupno iznosi **4.806.948,38 kuna**

(slovima: četirimilionaosamstošesttisućadevetstočetdesetosamkunaitridesetosamlipa)

Članak 4.

Ugovorena cijena iz članka 3. ovog Ugovora predstavlja konačnu vrijednost utvrđenu na temelju jediničnih cijena iz prihvaćene ponude izvođača.

Cijena je fiksna i nepromjenjiva za sve vrijeme trajanja ovog ugovora, a obuhvaća sve navedeno u prihvaćenoj ponudi izvođača.

Članak 5.

Obračun i plaćanje izvedenih radova obavljat će se temeljem dostavljenih privremenih i okončane situacije, nakon ovjere od strane nadzornog inženjera. Ovjerenu situaciju od strane nadzornog inženjera Izvođač dostavlja Naručitelju, a Naručitelj se obvezuje izvršiti isplatu u roku od šestdeset (60) dana.

Situacije se ispostavljaju prema izvedenim radovima za svaku izvedenu stavku, što se utvrđuje po građevinskoj knjizi, koju je Izvođač obavezan točno voditi radi mogućnosti praćenja stvarnog obujma izvedenih radova i ugovorene dinamike.

Nadzorni inženjer će provjeriti odgovara li svaka privremena situacija odredbama ovog Ugovora, te će ako utvrdi da kakvoća i količina radova ne odgovara otkloniti obračun za isplatu spornog dijela. Nadzorni inženjer je dužan situaciju ovjeriti u roku od osam (8) dana od dana uručenja situacije.

Članak 6.

Plaćanje situacija može se vršiti maksimalno do devedeset posto (90%) vrijednosti ukupno ugovorenog iznosa iz članka 3. ovog Ugovora bez PDV-a. Preostalih deset posto (10%) iznosa platiti će se nakon dobivanja naplative bezuvjetnu bankarsku garanciju ili solemniziranu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u visini deset posto (10%) od ukupno izvedenih radova (bez PDV), na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku, te po okončanom obračunu radova.

Plaćanje PDV-a vrši se u kompletnom iznosu za svaku ispostavljenu situaciju.

Ukoliko Izvođač ne uruči naznačeno jamstvo, Naručitelj može uskratiti plaćanje preostalog iznosa.

Rok izvođenja radova

Članak 7.

Izvođač se obvezuje započeti s radovima odmah nakon uvođenja u posao koji će se utvrditi upisom u građevinski dnevnik.

Naručitelj se obvezuje uvesti izvođača u posao odmah nakon zaključivanja ovog Ugovora i početka primjene odnosno postupanja po ovom Ugovoru.

Izvođač se obvezuje radove na izgradnji ulične kanalizacijske mreže istočnog dijela grada Biograda na Moru izvršiti u roku od stodevedeset (190) kalendarskih dana (uključeni blagdani, praznici i neradni dani) od dana uvođenja izvođača u posao.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da se rok za izvršenje ugovora može produžiti u sljedećim slučajevima:

- 1) u slučaju više sile
- 2) ako ugovorne strane sporazumno produže rok.

Viša sila, u smislu ovog Ugovora, podrazumijeva izvanredni vanjski događaj ili pojavu ili prirodni događaj (mjere državnih tijela, ratni događaji, požar, poplava, potres, iznimno loše vrijeme neuobičajeno za godišnje doba u kojem se izvode radovi) koji je nastao nakon zaključenja ovog Ugovora, a prije isteka ugovorenog roka završetka radova, čije djelovanje se nije moglo predvidjeti, izbjeći niti ukloniti, a imao je za posljedicu nemogućnost rada izvođača.

Izvođač je dužan, čim sazna za razlog iz stavka 2. ovog članka, bez odlaganja podnijeti Naručitelju pisani zahtjev za produženje roka te mu predložiti sve dokaze za okolnosti na koje se poziva, a najkasnije u roku od tri (3) dana od dana nastanka okolnosti. Ukoliko Izvođač to propusti ili ne udovolji naznačenom roku, produženje roka se neće priznati, odnosno smatrat će se da nije došlo do promijenjenih okolnosti i da nema razloga za produženje roka.

Naručitelj donosi konačnu odluku o produženju roka, a ukoliko je zahtjev opravdan, ugovoreni rok se produžava za onoliko vremena koliko je Izvođač bio spriječen izvoditi radove.

Obveze izvođača

Članak 9.

Izvođač je obavezan pridržavati se rokova dinamike izvođenja radova danim u Ponudi. Plan obuhvaća redoslijed kojim izvođač treba izvoditi radove uključujući predviđeno vremensko trajanje svake pojedine vrste radova, kako za izvođača, tako i za svakog podizvođača.

U slučaju da Izvođač u vrijeme trajanja Ugovora i izvođenja radova na izgradnji ulične kanalizacijske mreže istočnog dijela grada Biograda na Moru prouzroči zastoj i dovede u pitanje funkcioniranje kanalizacije ili vodoopskrbe Biograda ili bude kasnio sa izvođenjem bilo koje aktivnosti navedene u dinamičkim planovima izvođenja radova ili se utvrdi da nije ugradio opremu tražene kvalitete, karakteristika i funkcionalnosti - Naručitelj će se naplatiti iz jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora.

Članak 10.

Izvođač je pored obveze izvođenja ugovorenih radova savjesno, stručno i kvalitetno prema dokumentaciji, u skladu s važećim pozitivnim propisima kojima je regulirano područje graditeljstva i vodoopskrbe, pravilima struke te odredbama ovog Ugovora, uz zaštitu interesa naručitelja dužan:

- Upotrijebiti kvalitetan materijal, opremu i uređaje koji odgovaraju standardima i tehničkim propisima, a koji su predviđeni ugovornim troškovnikom. Za materijal za koji ne postoji standard, Izvođač se obavezuje prethodno pribaviti atest u kojem su označena područja i uvjeti upotrebe tog materijala.
- Prilikom uvođenja u posao podnijeti pisani zahtjev Naručitelju za davanje suglasnosti o odgovornoj osobi gradilišta, s podacima o radnom iskustvu na poslovima koji su predmet ovog Ugovora, a sve u skladu s važećim pozitivnim propisima kojima je regulirano područje graditeljstva.
- Izvršiti osiguranje od odgovornosti kod osiguravajućeg društva za svoje radnike i osoblje na gradilištu, sve radove koje će izvoditi i objekt u cjelini, okolne objekte, promet, prolaznike, treće osobe i slično u svezi s izvođenjem ugovorenih radova, te ga održavati za sve vrijeme važenja ugovora, a policu osiguranja vinkulirati u korist Naručitelja. Izvođač je dužan na zahtjev Naručitelja dokazati njegovo postojanje. Premija i iznos osiguranja moraju odgovarati uobičajenim iznosima za struku.
- Snositi sve režijske troškove vezane za priključke električne energije, vode i telefona za potrebe gradilišta, sve do trenutka uspješno obavljene primopredaje.
- Tijekom izvođenja radova pravovremeno poduzeti sve potrebne mjere i radnje za sigurnost objekata i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika i trećih osoba, susjednih objekata i okoline, kao i za očuvanje od oštećenja obližnjih objekata, uređaja, instalacija i okoliša na gradilištu i njegovoj okolini, odnosno osiguranja izvedenih radova do primopredaje radova Naručitelju, te u slučaju eventualnog nastanka štete Izvođač ju je dužan nadoknaditi Naručitelju. Izvođač jamči u cijelosti za sve eventualne štete bilo koje vrste nanesene Naručitelju, koje je prouzročio sam ili njegovi djelatnici, uključujući i štete na temelju odštetnih zahtjeva iz jamstva, a naročito jamči za sve štete uzrokovane kašnjenjem, za koje je odgovoran sam, njegovi djelatnici ili kvaliteta uređaja koje je koristio, odnosno primjena materijala ili drugih izvedbenih sredstva, te mora u cijelosti rasteretiti Naručitelja od pritužbi i odštetnih zahtjeva.
- Na vlastiti trošak ukloniti otpad i odstraniti ga s gradilišta. Izvođač je dužan tijekom izvođenja radova provoditi stalno čišćenje gradilišta, a nakon završetka izvođenja radova obavezuje se sav eventualni višak materijala koji zaostane otpremiti na deponij, te o svom trošku izvršiti završno čišćenje građevine, gradilišta i okoliša.
- Voditi službenu dokumentaciju na gradilištu propisanu važećim pozitivnim propisima kojima je regulirano područje graditeljstva.
- Pridržavati se dokumentacije, pravovremeno upozoriti Naručitelja na eventualne nedostatke koje zapazi u dokumentaciji, a koji mogu utjecati na funkcionalnost građevine.
- Suradivati sa svim sudionicima u gradnji.
- Na gradilištu osigurati radni prostor za nadzornu službu s uobičajenim radnim uvjetima.
- Organizirati rad na siguran način i pridržavati se svih mjera sigurnosti na radu i svih odredbi Zakona o zaštiti na radu i Zakona o zaštiti od požara.

Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora

Članak 11.

Izvođač se obvezuje uručiti Naručitelju bankovnu garanciju koja mora biti neopoziva, bezuvjetna i naplativa na „prvi pisani zahtjev“ Naručitelja „bez prava prigovora ili solemniziranu zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, i to u iznosu od 10 % (deset posto) od vrijednosti ugovora (bez PDV-a), s rokom trajanja do izdavanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, kao jamstvo za uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom.

Ukoliko Izvođač ne uruči Naručitelju jamstvo iz stavka 1. ovog članka u roku od osam (8) dana od dana dobivanja pisane obavijesti Naručitelja o početku primjene ovog Ugovora i iznosu raspoloživih sredstava za ovaj Ugovor, ovaj Ugovor će se smatrati nevažećim, te za Naručitelja iz njega ne proizlaze nikakve obveze.

Naručitelj će jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora naplatiti u slučaju:

- ako Izvođač u vrijeme trajanja ugovora i izvođenja radova prouzroči zastoj i dovede u pitanje funkcioniranje odvodnje ili vodoopskrbe.
- ako Izvođač bude kasnio sa izvođenjem bilo koje aktivnosti navedene u Dinamičkom planu izvođenja radova.
- ako se utvrdi da Izvođač nije ugradio materijal i opremu tražene kvalitete, karakteristika i funkcionalnosti.

Neiskorišteno jamstvo će biti vraćeno Izvođaču po izvršenim obvezama iz ovog Ugovora, odnosno po isteku njegova važenja.

Obveze naručitelja

Članak 12.

Naručitelj se obvezuje:

- nakon potpisa ovog Ugovora i početka primjene odnosno postupanja po ovom Ugovoru uvesti Izvođača u posjed građevine na kojem se imaju izvoditi ugovoreni radovi, te osigurati Izvođaču nesmetan i slobodan pristup mjestu izvođenja radova,
- uredno ovjeravati i plaćati izvedene radove putem privremenih situacija i okončane situacije,
- pristupiti postupku primopredaje i okončanog obračuna radova u skladu s pozitivnim propisima i odredbama ovog Ugovora.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova

Članak 13.

Prilikom uvođenja u posao Naručitelj je dužan odrediti osobe koje će u njegovo ime obavljati poslove stručnog nadzora nad izvođenjem radova i tehničkog savjetovanja, dok je Izvođač dužan imenovati odgovorne osobe koje će rukovoditi izvođenjem radova, a sve u skladu s pozitivnim propisima.

Ugovorne strane su se dužne uzajamno izvijestiti pisanim putem o imenovanju osoba iz stavka 1. ovog članka.

Članak 14.

Izvođač je dužan na gradilištu uredno voditi građevinski dnevnik. Zapažanja, primjedbe i nalozi nadzornog inženjera se upisuju u građevinski dnevnik. Nadzorni inženjer je ovlašten zaustaviti daljnju izvedbu radova ili dijela radova, ako utvrdi da se isti ne izvodi prema odredbama ovog Ugovora, ponudbenoj dokumentaciji, propisima i pravilima struke. Izvođač je obavezan odmah postupiti po svim opravdanim zahtjevima nadzornog inženjera.

Tehnički pregled

Članak 15.

Tehnički pregled građevine i izvedenih radova obaviti će se sukladno važećim propisima.

Izvođač je dužan osam (8) dana prije isteka ugovorenog roka završetka radova iz članka 7. ovog Ugovora, pisanim putem izvijestiti naručitelja o mogućnosti obavljanja tehničkog pregleda.

Uz naznačeno izvješće izvođač je dužan pribaviti i dostaviti izvješće nadzornog inženjera o ispunjenju uvjeta za obavljanje tehničkog pregleda.

Naručitelj se obvezuje u roku od osam (8) dana od primitka izvješća iz stavka 2. ovog članka od strane izvođača i izvješće nadzornog inženjera iz stavka 3. ovog članka, zatražiti od nadležnog tijela obavljanje tehničkog pregleda.

Članak 16.

Tehnički pregled obavlja povjerenstvo, a dužni su mu prisustvovati i svi sudionici u gradnji koji su povjerenstvu obvezni dati sve podatke, dokumente i izjave potrebne za obavljanje tehničkog pregleda.

Ako se prigodom tehničkog pregleda ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema ovom Ugovoru i da postoje nedostaci, Izvođač je obavezan te nedostatke otkloniti o svom trošku, a u roku utvrđenom u zapisniku o tehničkom pregledu.

Ako Izvođač ne otkloni sve utvrđene nedostatke u roku utvrđenom u zapisniku o tehničkom pregledu, naručitelj neće pristupiti primopredaji radova, a nedostatke će otkloniti putem drugog izvođača, na teret Izvođača potpisnika ovog Ugovora.

Primopredaja

Članak 17.

U roku od trideset (30) dana nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda i po potpunom završetku radova, izvođač je dužan zatražiti od Naručitelja preuzimanje ugovorenih radova.

Povjerenstvo sastavljeno od predstavnika obiju ugovornih strana i nadzora dužno je zapisnički zabilježiti da li su radovi izvršeni po ugovorenom troškovniku i članku 10. ovog ugovora.

Članak 18.

Ugovorne strane se obvezuju obaviti primopredaju i okončani obračuni radova, putem povjerenstva sastavljenog od predstavnika Naručitelja, Izvođača i nadzora. Primopredaja radova se obavlja prema kvaliteti i količini, a zapisnik potpisuju ovlašteni predstavnici naručitelja, izvođača i nadzora.

Izvođač je odgovoran za svoje radove do trenutka uspješne primopredaje. U tu odgovornost osobito spadaju uništavanje (propadanje), oštećenje ili krađa.

Članak 19.

Izvođač će po završetku radova, odnosno prilikom primopredaje radova, a prije okončanog obračuna, uručiti Naručitelju bezuvjetnu bankarsku garanciju ili solemniziranu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, i to u visini deset posto (10%) od ukupno izvedenih radova (bez PDV), na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku.

Jamstvo iz stavka 1. ovog članka za sve ugovorene radove mora imati rok važenja u skladu s ugovorenim jamstvenim rokovima iz članka 23. ovog Ugovora. Ukoliko izvođač ne uruči Naručitelju naznačeno jamstvo, Naručitelj zadržava pravo prije plaćanja ukupno ugovorenog iznosa izdvojiti istovjetni iznos sve dok mu se jamstvo ne uruči.

Članak 20.

Prilikom primopredaje radova Izvođač je dužan vratiti svu dokumentaciju primljenu od naručitelja, te dostaviti Naručitelju izjave, certifikate, ateste i sl. o sukladnosti za ugrađenu opremu i materijale (pribavljene od ovlaštenih stručnih ustanova), jamstvene listove za ugrađenu opremu s rokom od najmanje dvanaest (12) mjeseci od dana primopredaje i upute za rukovanje opremom te protokol o puštanju sustava u redovan pogon i zapisnik o funkcijskom ispitivanju.

Članak 21.

Ako Naručitelj prilikom primopredaje izvedenih radova ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema Ugovoru i da postoje nedostaci, Izvođač je obvezan te nedostatke o svom trošku otkloniti u roku koji zajednički u zapisniku utvrde ugovorne strane.

Ako Izvođač ne otkloni sve utvrđene nedostatke u roku utvrđenom u zapisniku, Naručitelj izvedene radove neće primiti u cjelini, već će otkloniti nedostatke na teret izvođača, pri čemu ima pravo zadržati razmjerni dio cijene za otklanjanje nedostataka utvrđenih prilikom primopredaje radova, do dana kad se otklone svi nedostaci, što će se utvrditi posebnim zapisnikom.

Članak 22.

U roku od petnaest (15) dana nakon zapisnički obavljene primopredaje ugovorenih i izvedenih radova, te dobivenog naplativog jamstva u visini deset posto (10%) od izvedenih radova, na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku, ugovorne strane se obvezuju izvršiti okončani obračun radova.

Odmah po otklanjanju uočenih nedostataka, odnosno po izvršenom okončanom obračunu radova putem okončane situacije, isplatit će se izvođaču preostali iznos do cijene izvedenih radova.

Jamstveni rokovi

Članak 23.

Izvođač jamči za kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih materijala, uređaja i opreme.

Jamstveni rok za izvedene radove iznosi dvije (2) godina, a za uređaje i opremu prema jamstvima proizvođača a najmanje dvanaest (12) mjeseci, čije uredno ovjerene jamstvene listove izvođač predaje naručitelju prilikom primopredaje radova.

Svi jamstveni rokovi počinju teći od dana uspješne primopredaje radova.

Članak 24.

Provjere i suglasnosti nadzornog inženjera ne oslobađaju Izvođača ugovorenih obveza u pogledu kakvoće jamčenih radova, te je Izvođač odgovoran bez obzira jesu li greške ili nedostaci uočeni tijekom izvođenja radova ili u jamstvenom roku.

Jamstveni rok se produžuje za vrijeme dok se ne otkloni utvrđeni nedostatak.

Tijekom trajanja jamstvenog roka Izvođač se obvezuje, na poziv Naručitelja, otkloniti sve eventualno ustanovljene nedostatke uzrokovane krivnjom Izvođača, o svom trošku i odmah, a najkasnije u roku od petnaest (15) dana od poziva Naručitelja.

Ukoliko Izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka ni u roku od osam (8) dana nakon ponovljenog pisanog poziva Naručitelja i ne otkloni ih u primjerenom roku, Naručitelj ima pravo otklanjanje tih nedostataka povjeriti trećoj osobi, a na teret Izvođača.

Članak 25.

Izvođač odgovara za skrivene nedostatke koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, a pokažu se u roku od dvije (2) godine od dana primopredaje ugovorenih i izvedenih radova,

pod uvjetom da Naručitelj o istima u pisanom obliku izvijesti Izvođača u roku od petnaest (15) dana od dana kada ih je otkrio.

Izvođač nije odgovoran za nedostatke ili kvarove nastale nakon primopredaje radova ili nakon stvarnog početka korištenja građevine, a koji bi mogli nastati uslijed više sile ili nepravilnog korištenja, kao i drugih razloga koji nastanu bez krivnje Izvođača.

Završne odredbe

Članak 26.

Ovaj Ugovor stupa na snagu i zaključen je danom potpisa ovlaštenih predstavnika ugovornih strana a početi će se primjenjivati odnosno postupati će se po ovom Ugovoru nakon što Naručitelj sklopi Ugovor sa Hrvatskim vodama kojim se određuju raspoloživa sredstva za izvođenje radova na izgradnji ulične kanalizacijske mreže istočnog dijela grada Biograda na Moru.

Naručitelj je obvezan pismeno obavijestiti izvođača o početku primjene i iznosu raspoloživih sredstava za ovaj Ugovor nakon sklapanja Ugovor sa Hrvatskim vodama.

Članak 27.

Odnosi između ugovornih strana koji nisu uređeni ovim Ugovorom, rješavat će se primjenom odredbi Zakona o obveznim odnosima i drugih pozitivnih propisa iz ovog područja.

Članak 28.

Naručitelj i Izvođač suglasni su sve eventualne sporove koji proisteknu iz ovog Ugovora pokušati rješavati međusobnim dogovorom, a u slučaju nemogućnosti sporazumnog rješenja sporove će rješavati nadležni sud.

Članak 29.

Ovaj Ugovor sastavljen je u pet (5) istovjetna primjeraka, svaki primjerak ima snagu izvornika, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka, a jedan (1) primjerak je za nadzornog inženjera.

Broj: 66/12
Vrana, 21. siječnja 2013. godine

Za IZVOĐAČA:

Vlasnik:

Marijan Golem

GOLEMI
vl. Marijan Golem
VRANA, Pečina 61
OIB: 60297789621

Broj: 973/12 – 6
Biograd n/m, 21. siječnja 2013. godine

Za NARUČITELJA:

Direktor:

Damir Kraljić prof.

KOMUNALAC d.o.o.
BIOGRAĐ N/M
Kralja Petra Svačića 11b